

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA DUMBRĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 21 / 30.03.2021

**privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței disponibile de
13,8197 ha pășune care aparțin islazului comunal aflat în domeniul UAT
Dumbraveni, județul Constanța**

Consiliul local al comunei Dumbrăveni, județul Constanța, întrunit în ședință
ordinară, azi 30.03.2021;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Clinciu Stelian și referatul de
aprobare ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiator;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Registru agricol înregistrat sub
numărul;

- Avizele comisiilor de specialitate;

- Avizul de legalitate al secretarului;

- cererea nr. 543/04.03.2021 a domnului Ciocan Sorin prin care solicită o
suprafață de pășune;

- prevederile Amenajamentului Pastoral al pajiștilor permanente proprietate a
UAT Dumbrăveni, județul Constanța;

- prevederile art. 1, art. 3 și art. 9, alin(2) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea
pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991,
cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor
metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a
Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea
pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al
încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile Ordinului comun nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea
contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate
în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile art. 1777, art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 , alin(2), lit c și alin (6) lit b din Ordonanța de Urgență
a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și
modificările ulterioare;

În temeiul art. 139, art. 196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul local al comunei Dumbrăveni adopta prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani, a suprafeței disponibile de 13,8197 ha pășune care aparțin islazului comunal aflat în domeniul UAT Dumbrăveni, județul Constanța, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, cu acordul partilor, ținând cont de investițiile făcute de locatar, prin încheierea unui act adițional.

(2) Se stabilește prețul închirierii (chiria) la suma de 200 lei/ha/an, la care se adaugă impozitul pe teren conform prevederilor Codului fiscal.

Art. 2. Se aproba Regulamentul de pasunat privind modul de gestionare a pajistilor, ce are ca obiectiv administrarea și exploatarea pajistilor de către toți crescătorii de animale (persoane fizice sau persoane juridice) de pe raza comunei Dumbrăveni, conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modelul de contract de închiriere, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Dumbrăveni să semneze contractul de închiriere, pentru suprafața de pășune disponibilă aflată în domeniul UAT Dumbrăveni.

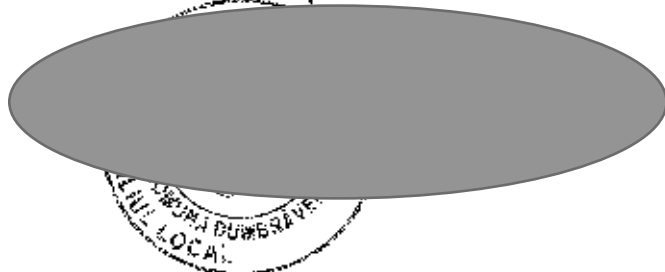
Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Dumbrăveni prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dumbrăveni.

Art.4. Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și tuturor factorilor interesați.

Hotărârea a fost aprobată cu 9 voturi pentru, - abțineri, - contra din totalul de 9 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședință.

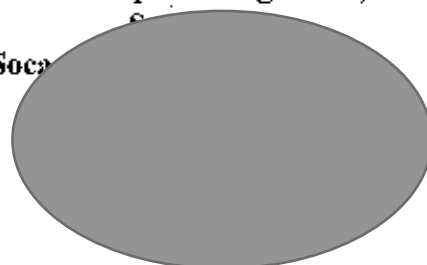
Dumbrăveni,
Nr. 21 din 30.03.2021

Președinte de ședință
Consilier, Hăntăscu Gabriel



Vizat pentru legalitate,

Șoca



Comuna DUMBRĂVENI
Judetul CONSTANTA

REGULAMENT

Cu privire la organizarea pasunatului si exploatarea pajistilor pe teritoriul administrativ al comunei
Dumbraveni

Art.1 (1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pasunat precum si reguli de exploatare a pajistilor de pe teritoriul administrativ al comunei Dumbraveni judetul Constanta .

Art.2 (1) Regulamentul stabileste obligatiile detinatorilor de animale ,personae fizice si juridice care au domiciliul sau resedinta in comuna Dumbraveni,privind inregistrarea animalelor detinute in gospodarie la Registrul agricol din cadrul primariei comunei Dumbraveni,precum si alte drepturi si obligatii legate de detinerea animalelor.

Art.3 (1) Pasunatul animalelor pe teritoriul administrativ al comunei Dumbraveni se executa numai sub forma organizata. Orice alta forma de pasunat a animalelor se considera pasunat clandestin si contravine prevederilor prezentului Regulament. Nerespectarea prezentei prvederi constituie contraventie si se sanctioncaza conform art.32 ,alin.1,lit.h din Legea 72/2002-Legea zootehnicii,modificata si completata cu amenda de la 500 la 1500 lei

Art.4 (1) Anual pasunatul va incepe in data 01 martie a fiecarui an si se va incheia in perioada 15 decembrie , atat pentru ovine,caprine,cat si pentru bovine si cabaline.

(2) Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.14,alin.2,lit.b din ORDONANTA DE URGENTA nr.34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente,cu amenda de la 500 lei la- 1000 lei pentru persoanele fizice ,respectiv cu amenda de la 4000 lei- la 8000 lei pentru persoanele juridice.

Art.5 (1) Se interzice scoaterea la pasunat a reproducatorilor cabalini,bovini si bubaline Nerespectarea prezentei prevederi constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.42 ,alin.1,lit.f din Legea 72/2002-Legea zootehnicii,modificata si completata cu amenda de la 250la 500 lei

Art.6 (1) Se interzice accesul animalelor domestice de orice specie pe terenurile agricole proprietate privata fara aprobarea scrisa a proprietarului terenului ,indiferent de anotimp,de starea de umiditate a terenului, daca este cu recolta ,fara recolta sau parloaga,daca animalele sunt in turma sau izolate. Incalcarea prevederilor prezentului articol constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.42 ,alin.1,lit.m din Legea 72/2002-Legea zootehnicii,modificata si completata cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei.

Art.7 (1) Bovinele ,caprinele,ovinele,cabalinele nu pot circula libere si nu pot sa pasca nesupravegheate pe camp in nici o situatie.

(2) Proprietarii de animale au obligatia de a da aminatele in ciurda organizata sau stana, caz in care pastorul de animale este raspunzator pentru pagubele provocate ,daca se dovedeste culpa sa .Conditile privind angajarea raspunderii pastorului vor fi cuprinse si detaliate in contractul de ciurda sau stana,atat pentru pagubele produse culturilor agricole sau fanetelor de pe terenurile limitrofe terenurilor cu care intra in contact.In fiecare contract se vor mentiona urmatoarele:tarlaur,superfata aferenta si vecinatatile.

(3) Animalele care nu se dau in primire pastorului il fac raspunzator pe proprietarul lor care va suporta rigurile prezentului regulament.

(4) Prevederile prezentului articol sunt valabile pe tot parcursul anului, nerespectarea acestora constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.14,alin.2,lit.b din ORDONANTA DE URGENTA nr.34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente,cu amenda de la 250 lei la- 500 lei pentru persoanele fizice ,respectiv cu amenda de la 2000 lei- la 4000 lei pentru persoanele juridice.

Art.9 (1) Organizatorii de stana vor respecta cu strictete numarul de animale pentru care se incheie contractul de stana si care vor fi trecute ,pe propria raspundere in registrul de evidenta al animalelor.

(2) Pentru nerespectarea prevederilor prezentului articol se aplica o taxa suplimentara catre crescatorul de animale de 100 de lei pentru fiecare cap de animal inregistrat tardiv.

(3) Reprezentantii autoritatii locale pot efectua ori de cate ori considera necesar si oportun, prin dispozitie a primarului, controale la stana pentru verificarea efectivelor de animale.

Art.10 (1) Nu este admisa introducerea pe pajisti a unor specii de animale ,alte decat cele stabilite prin contract.Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.14,alin.2,lit.b din ORDONANTA DE URGENTA nr.34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente,cu amenda de la 250 lei la- 500 lei pentru persoanele fizice ,respectiv cu amenda de la 2000 lei- la 4000 lei pentru persoanele juridice.

Art.11 (1) Pentru a evita deteriorarea pajistilor,se interzice categoric schimbarea locului de pasunat inchiriat prin migrarea pe alte terenuri.Incalcarea prevederilor din acest articol constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.14,alin.2,lit.b din ORDONANTA DE URGENTA nr.34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente,cu amenda de la 250 lei la- 500 lei pentru persoanele fizice ,respectiv cu amenda de la 2000 lei- la 4000 lei pentru persoanele juridice.

Art.12 (1) Pasunatul pe alte suprafete (fanete,raturi,ogoare,miristi etc),decat cele prevazute in contractul de concesiune se considera pasunat ilegal,fara acordul scris al proprietarului/arendasului de teren.

(2) In cazul in care transferul animalelor de la locul de inopzare la locul de pasunat se face pe drumurile publice,deținătorii de animale sunt obligat sa le insoteasca legate cu lant,astfel incat sa nu fie obstructionata circulatia vehiculelor pe aceste drumuri.

(3) Pentru a se evita crearea unui discomfort pentru locuitorii comunei,proprietarii de animale au obligatia ca atunci cand circula cu animalele pe strazile sau ulitele din localitatile comunei sa-si insoteasca animalele in grupuri dupa cum urmeaza:-cabalino- pana la 2 capete in gospodarie

-bovine pana la 5 capete in gospodarie

-ovine pana la 20 de capete in gospodarie

(4) Nerespectarea prevederilor prezentului articol care sunt valabile pe tot parcursul anului, constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.14,alin.2,lit.b din ORDONANTA DE URGENTA nr.34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente,cu amenda de la 250 lei la- 500 lei pentru persoanele fizice ,respectiv cu amenda de la 2000 lei- la 4000 lei pentru persoanele juridice.

Art.13 (1)Se interzice pasunatul pe drumurile de exploatare ,razoarele dintre terenurile agricole proprietate privata.Pasunatul animalelor prin legarea acestora prin prionire nu se poate realiza decat pe terenuri proprietate privata proprie sau cu acordul scris al proprietarului sau arendasului de teren.

(2) Incalcarea prevederilor prezentului articol constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.14,alin.2,lit.b din ORDONANTA DE URGENTA nr.34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente,cu amenda de la 250 lei la- 500 lei pentru persoanele fizice ,respectiv cu amenda de la 2000 lei- la 4000 lei pentru persoanele juridice.

Art.14 (1) Cresterea pe langa stana a altor animale (pasari,porci),de catre fermieri precum si cainilor este permisa numai cu conditia ca acestia sa aiba adaposturi adecvate si sa nu fie lasate libere pe pasune pentru a evita degradarea pasunilor.Incalcarea prevederilor prezentului alineat constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 250 lei la- 500 lei pentru persoanele fizice ,respectiv cu amenda de la 2000 lei- la 4000 lei pentru persoanele juridice.

(2)Proprietarii de stana sunt obligati sa detina in jurul stanei doar caini care poarta jujeu.

(3)Este interzisa utilizarea la paza turmei a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat,conform legislatiei in vigoare,sau a metisilor din aceste rase.

(4) Este interzisa utilizarea la paza turmei a cainilor din rase de vanatoare sau a metisilor cu caini din rase de vanatoare.

(5) Caini ciobanesti care dovedesc o agresivitate crescuta fata de oameni, riscand sa puna in pericol siguranta, sanatatea sau integritatea corporala a necunoscutilor, vor fi purtati in lesa sau cu botnita in locurile frecventate de oameni, sau vor fi folositi in paza tarlei sau stanei.

(6) Pentru paza stanei si tarlei, la fel ca si pentru proprietatile particulare se pot utiliza caini agresivi fata de om, cu conditia ca accesul lor in afara perimetrului sa fie impiedicat.

(7) Nerespectarea prevederilor din prezentul articol, respectiv ale alineatelor de la 2 la 6 constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 250 lei la 500 lei.

Art. 15 – (1) Proprietarii de stani sunt obligati sa semnalizeze existenta stancilor de la cel putin 100 m si sa delimiteze perimetrul in care accesul public este prohibit.

(2) Proprietarii de stane sunt obligati sa posteze pancarde informative la hotarele pasunii in toate punctele de acces pentru public: drumuri, poteci, trasee turistice.

(3) Pancardele vor afisa obligatoriu:

- numele, adresa si numarul de telefon al proprietarului stanei
- numele ciobanilor angajati
- numarul de caini care insotesc turma
- semnul distinct purtat de cainii ciobanesti
- modul in care persoanele straine trebuie sa se comporte atunci cand tranziteaza pasunca
- orice alta informatie pe care proprietarul o considera utila

(4) Ciobanul are obligatia de a linistii cainii in prezenta trecatorilor. Orice responsabilitate pentru actiunile agresive nejustificate ale cainilor ciobanesti revine ciobanului care insoteste turma.

(5) Ciobanul are obligatia ori de cate ori se indeparteaza prea mult de turma cu exceptia cazurilor in care protejeaza turma.

(6) Proprietarii cainilor au urmatoarele obligatii:

- sa detina carnet de sanatate pentru fiecare caine;
- sa deparaziteze caini periodic;
- sa vaccineze cateii;
- sa vaccineze cainii impotriva rabiei;
- sa asigure hrana adecvata fiecarui caine.

(7) Obligatiile mentionate in prezentul articol cu privire la caini subzista si in perioada de iernare a turmei.

(8) Nerespectarea prevederilor din prezentul articol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 250 lei la 500 lei.

Art.16 – (1) Se interzice circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cel folosit pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea.

Nerespectarea prvederilor prezentului articol, care sunt valabile pe tot parcursul anului, constituie contraventie, conform art. 14 alin 2 litera b) din ORDONANTA DE URGENTA nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridica.

Art. 17 – (1) Se interzice folosirea suprafetelor destinate pasunatului in alte scopuri (procurare de furaje) acest lucru fiind pedepsit conform actelor normative in vigoare.

Nerespectarea prvederilor prezentului articol, care sunt valabile pe tot parcursul anului, constituie contraventie, conform art. 14 alin 2 litera b) din ORDONANTA DE URGENTA nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridica.

(2) Pajistile nou infiintate sau suprainsamantate vor fi folosite in primul an numai pentru cosit.

Art. 18 – (1) Pentru utilizarea rationala a pajistilor se va calcula incarcatura optima la ha conform Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 544 din 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste.

ART.19 – (1) Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar de 0.3 LVM.

Art. 20 – (1) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul comunei Dumbraveni si folosirea eficienta a acestora in conformitate cu hotararile consiliului local in baza cererilor crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE se vor incheia contracte de concesiune/inchiriere in conditiile legii pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare pe o perioada de maximum 7 ani.

(2) In baza hotararii consiliului local al comunei Dumbraveni, pana la data de 1 martie a fiecarui an consiliul local al comunci va dispune cu privire la initierea procedurii de concesiune a pasunilor.

(3) Anual, pana la data de 1 martie primarul comunci Dumbraveni va verifica respectarea incarcaturii de animale /ha/contract, in corelare cu suprafetele utilizate, si va stabili disponibilul de pajisti ce pot face obiectul inchirierii ulterioare.

Art. 21 – (1) Lucrarile de intretinere a pajistilor si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc. Conditile si nivelul acestor lucrari vor fi cuprinse in contractul de cesionare, intocmit pe baza contractului-cadru aprobat.

Art. 22- (1) Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica a comunei Dumbraveni se fac venit la bugetele locale ale comunei.

Art. 23- (1) Este interzisa aprinderea focului pe terenurile agricole sau in locuri de pe care focul s-ar putea extinde la alte terenuri invecinate, in orice perioada a anului sau situatia terenului.

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului articol constituie contraventie, conform art. 83 pct. 1 lit. b din Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului, republicata si se sanctioneaza cu amenda de la 100 lei la 600 lei pentru persoanele fizice si de la 500 lei la 3000 lei pentru persoanele juridice.

Art. 24 – (1) In cazul ivirii in gospodaria proprie sau in colectivitaea de animale a unor epizotii, proprietarul, vacarul sau ciobanul au obligatia de a sesiza imediat medicul veterinar pentru a aplica masurile ce se cuvin.

Art. 25 –(1) Este interzisa descarcarea gunoii de grajd sau a oricaror materiale si descuri de orice fel pe marginea drumurilor sau pe alte terenuri decat cele proprietate personala sau inchiriate ori arendate (pentru gunoii de grajd). Nerespectarea prezentei prevederi constituie contraventie si se pedepseste ,conform art. 32, alin. 1, lit. m din Legea nr. 72/2002, cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei.

Art. 26 – (1) Fiecare proprietar de animale are obligatia de a depozita gunoii de grajd doar pe terenurile proprietate particulara.

Art. 27 – (1) Proprietarii animalelor gasite pe pajisti si alte terenuri, fara a avea invoire la pasunat vor plati amenzile si taxele de obor conform prezentului regulament.

In afara taxelor de obor proprietarii animalelor vor plati despagubiri pentru pagubele produse conform prevederilor legale si ale prezentului regulament.

Art. 28 – (1) Animalul/animalele nesupravegheate, depistate pe alte terenuri decat cele destinate pasunatului, respectiv, terenuri cultivate, vor fi aduse la oboarele din comuna iar proprietarul sau organizatorul de stana/ciurda va achita *taxa de gloaba* dupa cum urmeaza:

Bovine, cabaline adulte – 1000 lei/cap de animal

Manzi si vitei – 250 lei/cap de animal

Ovine, inclusiv miei, caprine, inclusiv iezi – 100 lei/cap de animal

Porci , porcei – 100 lei/cap de animal

Art. 29 – (1) In cazul in care proprietarul animalului, organizatorul de stana/ciurda , din comuna, nu se prezinta pentru achitarea taxei de gloaba in 3 zile, animalele vor fi valorificate prin abator autorizat iar contra valoarea acestora va intra in bugetul local al comunei. Animalele ai caror proprietari sunt din alte comune , in caz de neprezentare in termen de 5 zile, vor fi valorificate in aceleasi conditii.

(2) Valorificarea animalelor se va face de catre o comisie desemnata de primar prin dispozitie

Art. 30 – (1) Constatarea sanctiunilor prevazute in prezentul Regulament se fac de catre primarul, viceprimarul sau in puternicitul primarului precum si de organele de politie.

(2) Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art. 31 – (1) Prezentul Regulament se completeaza cu prevederile Ordonantei nr. 2 /2001 privind regimul juridic al contraventiilor.

Art. 32 Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotararea Consiliului Local.

Art. 33 Prezentul Regulament intra in vigoare de la data adoptarii.

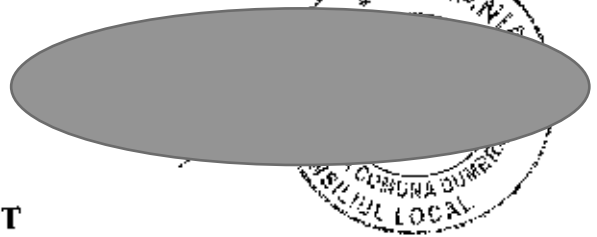
PRIMAR,

CL. TR. 2007/2008

CONTRASEMNEAZA

SO

Comuna _____
 Judetul _____
 Înregistrat sub nr. astăzi



CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor,
 respectiv al municipiilor

I. Părțile contractante

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul _____, având codul de
 adresa _____, telefon/fax _____, cont deschis
 înregistrare fiscală _____, cont deschis
 la _____, reprezentat legal prin
 primar _____, în calitate de locatar,
 și
 2. _____, cu exploatarea*) în
 localitatea _____, str. _____
 nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având
 CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatașilor
 (RNE) _____, nr. _____, contul
 nr. _____, deschis la _____,
 telefon _____, fax _____, reprezentată
 prin _____, cu funcția de _____, în
 calitate de locatar,

la data de _____

la _____ sediul _____ locatorului _____ (alt _____ loc, _____ adresa
 etc.) _____

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice
 locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii
 Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului _____ de aprobare a închirierii
 nr. _____ din _____ și Ordinul nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-
 cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor,
 orașelor, respectiv al municipiilor

III. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea păștii aflate în domeniul public/privat al
 comunei Dumbrăveni pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, unui
 număr de _____ animale din specia _____, unui număr de _____ animale din
 specia _____, situată în parcelele _____,
 în suprafață de _____ ha, identificată prin schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal în termen de 5 zile de
 la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: suprafața de ha teren;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3 lit.a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pășune;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășune.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, respectiv până la

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, de maxim 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoare investițiilor efectuate de către locatar pe pasune și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014 cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art.6 alin.(3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha.) fiind în valoare delei.

2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Dumbrăveni, deschis la Trezoreria Mangalia sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul datoric datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. La prețul chiriei anuale, chirișul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pășuni închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele

condiții:

- b) să predea folosința pajiștei locatarului;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: Locatarul
răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorcăză penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încălzirii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care , astăzi, , data semnării lui, în Primăria

LOCATOR,

Consiliul Local

Primar: _____

SS......

LOCATAR,

.....

Vizat de secretar,